

И поселится счастье... в доме родном

Бурное жилищное строительство развернулось в Ульяновской области в 1980-е годы. Связано это было, в первую очередь, со строительством промышленного гиганта — Ульяновского авиационного промышленного комплекса в Заволжском районе. За один день на объектах комплекса осваивалось до одного миллиона рублей строительно-монтажных работ.

В строительстве нового жилого массива участвовали подразделения восьми союзных министерств: Минстроя, Минмонтажспецстроя, Минсредмаша, Минэнерго, Минтрансстроя, Миннефтегазстроя, Минсвязи, Минавиапрома. Опережающими темпами формировались новые строительные подразделения, сооружались их производственные базы. В системе Главка были сформированы строительные тресты № 2 и № 3, трест «Строймеханизация», две автобазы в составе треста «Ульяновскстройтранс», построен новый завод сборного железобетона № 4, в 1979 году введен в строй второй завод крупнопанельного домостроения КПД-2, а в 1985 году — КПД-3. В результате к середине 1980-х годов Главульяновскстрой превратился в одну из крупнейших строительных организаций страны в системе Минстроя СССР.

В 1985 году в Димитровграде был построен домостроительный комбинат по производству деталей жилых домов из блок-комнат серии «Мобиль» мощностью 180 тысяч кв. метров.

Застройка нового города впервые осуществлялась комплексно: жилые кварталы возводились с полным набором учреждений социальной сферы, шло преобразование двух сельских районов в продовольственную базу будущего авиационного гиганта, там же создавалась зона отдыха для авиастроителей. Стройка стала настоящей школой передовых методов организации труда и производства работ. Широко применялись облегченные



Жители нового города на празднике авиастроителей. 18 августа 1982 года

алюминиевые конструкции, изделия из натурального и искусственного камня, новейшие синтетические материалы, лаки, краски и многое другое.

В среднем за год в этот период сдавалось по 700-800 тысяч квадратных метров общей площади жилых домов, а в 1988 году — даже 951 тысяча квадратных метров. Основные объемы жилья строились за счет государственных средств, но существенную долю занимало строительство квартир жилищно-строительными кооперативами и непосредственно населением в частном порядке. Всё это позволило Ульяновской области иметь к началу XX века жилищный фонд в размере 28,2 миллиона квадратных метров. Таким образом средняя обеспеченность жильем жителей Ульяновской области составила 20,4 квадратных метра, когда как по России этот показатель был ниже и составлял 19,7 квадратных метра.

На стройках области в 1980-е годы трудились более 50 тысяч рабочих и инженерно-технических работников.

В октябре 1984 года Совет Министров СССР принял постановление «О мерах по комплексному развитию г. Ульяновска и Ульяновской области

в 1985–1990 гг. и на период до 1995 г.». В соответствии с ним предусматривалась реконструкция большинства действующих промышленных предприятий, сооружение крупнейшего в Европе мостового перехода через Волгу, многих социально значимых объектов в Ульяновске: цирка, нового здания драматического театра, театра музыкальной комедии, Дома знаний с планетарием, училища искусств и других важных объектов.

Предполагалось осуществить снос до 30% городского фонда ветхого и приспособленного жилья, возвести на освободившихся территориях новые жилые кварталы, транспортные магистрали, расширить ТЭЦ-1, создать каскады ландшафтно-рекреационных и пешеходных зон. Часть из этих грандиозных планов начала выполняться, но затем, вследствие прекращения финансирования, все работы были прекращены.

Многие семьи, приехавшие на авиакомплекс во второй половине 1980-х годов, так и не получили обещанные квартиры.

Ольга Григорьева