

Содержание

ПРЕДИСЛОВИЕ	7
ВВЕДЕНИЕ	11
РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ	
УПРАВЛЕНИЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ	
Глава 1. Современное состояние теории экономического управления	35
1.1. Концептуальные основы экономического управления . . .	35
1.2. Эволюция теории и практики управления хозяйственной деятельностью	43
1.3. Дефекты целеполагания и трудности оценки достижения цели	54
1.4. Проблемы трактовки и применения ряда экономических категорий	65
Глава 2. Оценка эффективности производственно-хозяйственной деятельности	77
2.1. Необходимость обобщающих оценок экономической эффективности	77
2.2. Методика определения пригодности обобщающих показателей экономической эффективности	85
2.3. Экономическое содержание и трактовка составляющих обобщающего показателя	95
Глава 3. Конкурентоспособность в системе экономических категорий	105
3.1. Неопределённость понятия конкурентоспособности . . .	105
3.2. Содержание и структура понятия конкурентоспособности	112
3.3. Проблемы измерения конкурентоспособности	118
3.4. Конкурентоспособность или конкурентопроходимость?!	124
Глава 4. Амортизация и прибыль в условиях кризиса воспроизводства основных фондов	133
4.1. Паралич процесса воспроизводства основных фондов	133
4.2. Деформация амортизационной базы и показателей эффективности	142
4.3. Возврат роли и значения категории амортизации	150

Глава 5. Взаимоотношения реального и банковского секторов экономики	163
5.1. Характеристика банковского сектора экономики	163
5.2. Деформация процесса формирования оборотных средств предприятий	175
5.3. Перспективы оздоровления ситуации	187
5.4. Нерациональность денежно-кредитной политики Центробанка	196
Глава 6. Управление экономическим ростом и развитием	201
6.1. Принятая система управления национальной экономикой	201
6.2. Теоретические положения новой модели экономического развития	207
6.3. Основы новой стратегии и экономической политики ...	220
6.4. Экономическое управление организациями	227
Глава 7. Проблемы научно-методического обеспечения управления хозяйственной деятельностью	236
7.1. Неопределённость содержания основного капитала	236
7.2. Погрешности формирования статистической информации	248
РАЗДЕЛ ВТОРОЙ	
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ	259
Глава 8. Лженаучный подход к оценке эффективности инвестиций	259
8.1. Обзор состояния проблемы	259
8.2. Характеристика разделов экономического обоснования инвестиций	266
8.3. Развитие общественного производства и измерение эффективности инвестиций	280
Глава 9. Пофазный метод учёта фактора времени в инвестиционных проектах	286
9.1. Противоречия метода дисконтирования общеэкономическим положениям	286
9.2. Анализ процедур учёта фактора времени и его результатов	292
9.3. Основные положения и выражение нового метода	300
Глава 10. Метод и система оценки инвестиционных проектов по эффективности производства в них	311
10.1. Анализ функциональной состоятельности действующей системы и её показателей	311
10.2. Концепция оценки проектов по эффективности производства в них	321

10.3.	Система оценки проектов по эффективности производства в них	328
Глава 11. Система нормативов для экономического обоснования инвестиций		
		340
11.1.	Несоответствие теории требованиям практики	340
11.2.	Новый методологический подход к установлению нормативов	344
11.3.	Система нормативов для оценки инвестиций	352
Глава 12. Отбор проектов к реализации при разработке программы развития компании		
		358
12.1.	Трудности разработки программ развития компании ...	358
12.2.	Основные положения разработки программы развития компании	366
12.3.	Внедрение нового подхода и системы показателей к отбору для реализации инвестиционных проектов	375
РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ		
УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ		
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ		
		385
Глава 13. О выборе способа реализации инвестиционных проектов		
		385
13.1.	Особенности системы реализации проектов	385
13.2.	Выбор способа реализации проекта	392
13.3.	Недостатки действующей методики	398
Глава 14. Обоснование способа реализации инвестиционных проектов		
		407
14.1.	Предлагаемый критерий и показатели выбора способа реализации проекта	407
14.2.	Использование показателей оценки способов реализации проектов при планировании	419
14.3.	Использование показателей оценки способов реализации проектов в управлении строительством	426
Глава 15. Планирование и оценка хозяйственной деятельности строительных организаций		
		431
15.1.	Взаимосвязь продолжительности и стоимости строительства	431
15.2.	Необходимость планирования производственной программы в натуральном и стоимостном выражении ...	439
15.3.	Регулирование влияния объемных и номенклатурных показателей программы	444

Глава 16. Управление реализацией инвестиционных проектов . . .	450
16.1. Экономическое регулирование строительного производства	450
16.2. Обоснование надбавок (скидок) к ценам на строительную продукцию	458
16.3. Оперативное управление ходом строительства	462
16.4. Формирование сметной стоимости строительства	467
РАЗДЕЛ ЧЕТВЁРТЫЙ	
ОЦЕНКА БИЗНЕСА	
Глава 17. Противоречия методологии оценки бизнеса	473
17.1. Понятие стоимости объекта собственности	473
17.2. Иррациональность распределения доходов бизнеса при его продаже	481
17.3. О принципах и подходах оценки бизнеса	489
Глава 18. Новая концепция, подходы и методы оценки бизнеса . . .	493
18.1. Изъяны оценки стоимости бизнеса доходным подходом	493
18.2. Основы концепции оценки бизнеса на базе балансовой стоимости активов и эффективности хозяйственной деятельности	503
18.3. Подходы и методы оценки бизнеса по новой концепции	510
18.4. Определение предпочтения вложений в финансовые операции или покупку бизнеса	518
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	527
ПОСЛЕСЛОВИЕ	565
ЛИТЕРАТУРА	568