

Содержание

Содержание	3
Введение	7
Часть I Этот мир болен.....	11
Глава 1 Человек-белка	13
Вся жизнь в колесе	13
Потратить как можно больше	17
Быть или казаться?	18
Ловушка среднего дохода	19
Копить или не копить?	21
Рабы денег	22
Глава 2 Пассивные активы	27
Активы не всегда активы	27
Виды активов	28
Что покупает знающий	29
Типичный путь менеджера	34
Глава 3 Ваш бизнес — создание активов	37
Бери и делай	37
Бросить работу?	41
Цель — активы	44
Противник общества потребления	45
Глава 4 Все в твоих руках. Даже если их нет	47
Никогда не поздно	47
Страна троечников	49
Деньги нагонят	50
Докопайся до сути	51
Впереди множество карьер	52
Не бойся — делай	53
Не держись за старье	53
Вложи в себя	56

Часть II Четыре вида оружия..... 57

Глава 1 Вложения в бизнес — лучший способ	
расстаться с деньгами	59
Пассивен ли пассивный доход	59
Не бойся, мечтай	63
Одолжи другу	64
Стартапы и венчуры	66

Глава 2 Банкиры — воры?	69
Русский депозит	69
Верю — не верю	70
Банкиры тоже рискуют	72
Можно ли заработать	73
Вера в ячейки	74

Глава 3 Ценность бумаг	77
Попробуй разберись	77
Типы инвесторов на рынке	78
Есть ли сверхдоходность?	82
Говорят профи	83
У кого денег немного	84
У кого денег побольше	85
Для богатых	87
Чудеса процента	87

Глава 4 Недвижимость — не только хомут на шее ..	93
Откуда такая любовь?	93
Много плюсов	94
Минусов не меньше	96
Считай сколько	98
Не только аренда	102
Квартира, офис, магазин?	102
Локейшен	104
Кварт-апарт	110
Новострой вступает в бой	113
Внимание на пузыри	114
Выбирай сердцем	117
Когда это закончится	120

Глава 5 Что стоит за этим словом, или Жаргон инвестора	123
Что вы имеете в виду?	123
Доход и прибыль	124
Доходность и возврат	125
Риск и ликвидность	126
Волатильность	127
Диверсификация рисков	127
Капитализация	128
Портфель инвестора?	128

Часть III Очень страшно..... 131

Глава 1 У русских — особенные риски	133
Кто мониторит	133
Блокирование счета	135
Докажи, что ты не верблюд	137
Серость	139
От суммы и от тюрьмы	140
Мошенники-ворюги	142
Регулируем валюту	146

Глава 2 Деньги за рубеж	149
Замороженное доверие	149
Там лучше?	150
Ненадежные надежные	
банки Европы	152
Попробуй открой	154
Необычные риски	158
Преступные доходы	159

Глава 3 От пенсии не спрятаться, не скрыться	161
Мировые пенсионеры	161
Забота о будущем	162
Не верь, не бойся, не проси...	
у государства пенсию	164
Сколько откладывать	166
Еще о пенсии	169

Часть IV Инструкция по применению..... 173

Глава 1 Как подняться с нуля..... 175

Культ нищеты..... 175

Ключевая развилка..... 176

Вы в минусе..... 178

Про активность..... 181

Налево пойдешь — бизнес найдешь..... 182

Учиться не вредно..... 187

Без этого не выжить..... 187

Исправь мозги..... 189

Будь человеком..... 191

Что отнимает у нас энергию..... 191

Как получать и восстанавливать энергию..... 192

Цельная жизнь..... 194

Пересечь перекресток..... 197

Глава 2 Юрист — друг человека..... 199

Что за зверь такой?..... 199

Особенные потребности..... 200

Купи — продай с юристом..... 202

Владеть или не владеть?..... 208

А что, если... .. 210

Глава 3 Учиться, учиться и учиться..... 215

Пора продолжать..... 215

Дипломы повешу на стенку..... 216

Чему учиться?..... 217

Опять сам..... 218

Ментор, коуч, наставник..... 220

Глава 4 Дороже денег..... 225

Счет счастья..... 225

Баланс жизни..... 226

На грани..... 227

Зачем все это?..... 228

Цель за пределом..... 231

Несколько слов в напутствие..... 235

Благодарности..... 237